

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**Comune di San Cataldo**  
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)  
Piazza Papa Giovanni XXIII°  
P.I.: 00141480855

## SETTORE 5° LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

Telef. 0934 -511262

PEC: protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CON RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLA SCUOLA "L. CAPUANA".**

**PNRR M2C4I2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni. Ministero dell'Interno.**

CUP H39I23000520006

CIG A00D543E07

**COMMITTENTE: COMUNE DI SAN CATALDO**

**IMPRESA: GEMA Costruzioni Società Cooperativa, Via Portella Bifuto 50, 93017 San Cataldo (CL)**

**CONTRATTO/LETTERA COMMERCIALE** in data 14.12.2023 Rep. n. 923 del 15.12.2023.

**IMPORTO** contrattuale dei lavori Euro 58.856,91.

**PROGETTISTA: Arch. Dino Serra**

**RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO: Ing. Alfredo Ragolia**

**DIREZIONE LAVORI: Arch. Dino Serra**

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

e

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 50 comma 7, Art. 116 comma 7 D.Lgs. 36/2023 - Art. 28 Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023)

### IL PROGETTO ORIGINARIO

Con la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022), all'art. 1 comma 29, è stata prevista l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- a) Efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'Efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.
- b) Sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Con Decreto del 30 gennaio 2020, il Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, procedeva all'attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024, con assegnazione al Comune di San Cataldo di Euro 130.000,00 per ciascuna annualità.

I contributi di cui all'articolo 1, comma 29 e seguenti, della Legge n. 160/2019 sono confluiti all'interno della misura M2 C4 I2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" del PNRR. Tali contributi riguardano, oltre al punto a), il punto:

- b) Sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

All'interno del quadro esigenziale dell'Ente l'Amministrazione Comunale ha deciso di destinare l'importo stanziato di Euro 130.000,00 per l'anno 2023 al Comune di San Cataldo, per le iniziative in elenco, per le quali entro il termine ultimo indicato dalle direttive Ministeriali, sono stati generati i relativi CUP, con previsione dell'importo massimo stanziato:

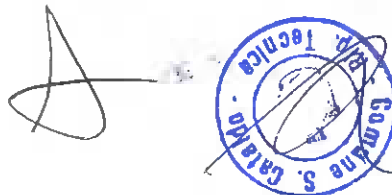
- 1) **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL SISTEMA DI ILLUMINAZIONE A "TORRI FARO" CON CORPI ILLUMINANTI A LED DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE V. MAZZOLA SAN CATALDO. CUP PROGETTO H34J23000380006 (Euro 60.000,00).**
- 2) **LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA CON RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DELLA SCUOLA "L. CAPUANA". CUP PROGETTO H39I23000520006 (Euro 70.000,00).**

Il progetto è stato finanziato con fondi **PNRR M2C4I2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni"** del Ministero dell'Interno.

La stazione appaltante con Determina Dirigenziale n. 1259 del 11.09.2023 ha nominato il R.U.P. nella persona dell'Ing. Alfredo Ragolia, il Progettista ed il Direttore dei Lavori nella persona dell'Arch. Dino Serra.

L'intervento ricade nella Scuola "L. Capuana" del Comune di San Cataldo.

Le opere previste dal presente appalto riguardano i *<<Lavori di Adeguamento e Messa in*



A handwritten signature in black ink, located on the right margin of the document.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

*Sicurezza con ripristino della funzionalità della Scuola "L. Capuana". PNRR M2C4 I2.2>>.*

Il Progetto Esecutivo è stato approvato sulla scorta dei Verbali di Verifica Approvazione e Validazione del giorno 11.09.2023 e del Parere Tecnico del RUP del 11.09.2023, per l'importo complessivo di € 70.000,00.

Il Quadro Economico dei lavori del Progetto Esecutivo approvato risultava essere:

### A. Importo Lavori

Importo dei Lavori	Euro 59.837,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 2.802,50 -
Importo manodopera non soggetti a ribasso	<u>Euro 12.886,45 -</u>
Importo dei Lavori a base d'asta	Euro 44.148,05
I.V.A. sui lavori 10%	Euro 5.983,70

Con Determinazione Dirigenziale n. 1413 del 03.10.2023, si è proceduto ad accertare la somma di Euro 70.000,00 e a prenotare la spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/200 e ss.mm.ii, comma 3, prevista per il finanziamento dell'investimento pubblico dell'opera.

### APPROVAZIONE, VALIDAZIONE E VERIFICA DEL PROGETTO

Il Progetto Originario dei "Lavori di Adeguamento e Messa in Sicurezza con ripristino della funzionalità della Scuola "L. Capuana". PNRR M2C4 I2.2" è stato validato dal R.U.P. Ing. Alfredo Ragolia in data 11.09.2023 ed approvato con parere tecnico favorevole dal R.U.P. in data 11.09.2023 per l'importo per lavori a misura di Euro 44.148,05 oltre ad Euro 2.802,50 per oneri della sicurezza e ad Euro 12.886,45 per manodopera non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 59.837,00.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1413 del 03.10.2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo in linea amministrativa.

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO APPROVATO

Il Quadro Economico del Progetto Esecutivo approvato prevedeva un importo complessivo delle opere al lordo pari a Euro 70.000,00.

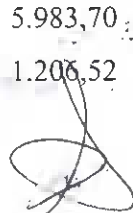
Il Quadro Economico del Progetto Esecutivo approvato prevede le seguenti voci di spesa:

### A. Importo Lavori

A1) Importo dei Lavori soggetti a ribasso	Euro 44.148,05	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 2.802,50 +	
A3) Importo manodopera non soggetti a ribasso	<u>Euro 12.886,45 +</u>	
<b>Sommano "A1 + A2 + A3"</b>	Euro 59.837,00	<b>Euro 59.837,00</b>

### B. Somme a Disposizione dell'Amministrazione

B1) IVA al 10% di A.1+A.2+A.3 (Lavori)	Euro 5.983,70
B2) Premio incentivante 2%	Euro 1.200,52



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

B3) Imprevisti	Euro	895,00	
B4) Contributo ANAC	Euro	35,00	
B5) Oneri per Conferimento a Discarica	Euro	841,80	
B6) Polizza assicurativa Progettista - RUP - DL	Euro	1.200,00	
B7) Arrotondamento	<u>Euro</u>	<u>0,98</u>	
<b>Sommano "B1 - B7"</b>	Euro	10.163,00	<b><u>Euro 10.163,00</u></b>

**C. TOTALE IMPORTO PROGETTO "A+B"** **Euro 70.000,00**

### AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI

Prima della procedura di gara la Stazione appaltante ha provveduto ad acquisire i pareri e le autorizzazioni necessarie per l'esecuzione delle opere previste in progetto.

### INDIVIDUAZIONE ESECUTORE

A seguito della gara di appalto esperita dal Comune di San Cataldo, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta GEMA Costruzioni Società Cooperativa, con sede in Via Portella Bifuto 50, 93017 San Cataldo (CL), per l'importo di **Euro 58.856,91** oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 2,22%, di cui Euro 43.167,96 per lavori, Euro 2.802,50 per oneri della sicurezza ed Euro 12.886,45 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

### CONTRATTO DI APPALTO

Con Determina Settoriale n. 1673 del 12.12.2023 del Responsabile del Settore n. 5 Lavori Pubblici e Patrimonio si prendeva atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta GEMA Costruzioni Società Cooperativa.

Successivamente si è proceduto alla stipula del contratto d'appalto in data 14.12.2023 Rep. n. 923 del 15.12.2023, con il quale l'impresa GEMA Costruzioni Società Cooperativa ha assunto i lavori in epigrafe per l'importo complessivo di Euro 58.856,91 oltre IVA.

### CAUZIONE

L'Impresa GEMA Costruzioni Società Cooperativa, aggiudicataria dell'appalto, ha prodotto la Polizza fidejussoria definitiva n° 113975552 rilasciata dalla GROUPAMA ASSICURAZIONI S.P.A. emessa dall'Agenzia di San Cataldo.

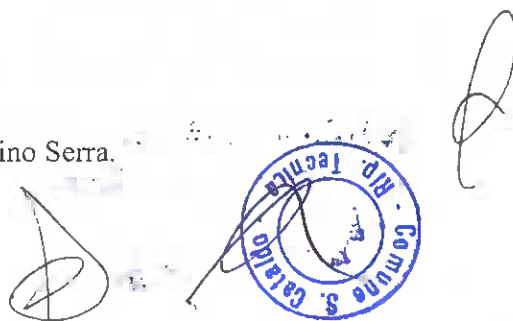
L'Impresa GEMA Costruzioni Società Cooperativa ha prodotto la polizza RCT e RCO n. 112439963 rilasciata dalla GROUPAMA ASSICURAZIONI S.P.A. emessa dall'Agenzia di San Cataldo.

### SUBAPPALTI

Non ci sono stati subappalti di lavori.

### DIREZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei Lavori è stata affidata al sottoscritto Arch. Dino Serra.



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

La ditta appaltatrice ha comunicato, con propria nota prot. n. 27893 del 19.09.2023, che la direzione tecnica del cantiere era stata affidata all'Ing. Russo Alessio Cataldo, amministratore dell'impresa.

### CONSEGNA DEI LAVORI

In data 15.09.2023, visto l'invito alla consegna in via d'urgenza formalizzato dal RUP in data 14.09.2023 con nota trasmessa a mezzo pec prot. n. 27267/2023, si procedeva alla Consegna Lavori in via d'urgenza riguardanti i *"Lavori di Adeguamento e Messa in Sicurezza con ripristino della funzionalità della Scuola "L. Capuana". PNRR M2C4 I2.2"*, specificando i locali ove dovevano eseguirsi i lavori.

### TEMPO CONTRATTUALE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

In data 15.09.2023 è stata effettuata la Consegna dei Lavori in via d'Urgenza, dalla quale risultava che il termine utile per l'ultimazione dei lavori era stato fissato in giorni 45 naturali e consecutivi.

In corso di esecuzione l'impresa GEMA Costruzioni Società Cooperativa con propria nota Pec prot. n. 31653 del 20.10.2023, considerato che i tempi di consegna della fornitura degli infissi e tapparelle da parte delle aziende fornitrici sarebbero stati di 60 gg lavorativi a causa delle difficoltà dei tempi di approvvigionamento dei profili necessari per la lavorazione degli infissi, ha avanzato la richiesta di sospensione dei lavori per il superamento delle tempistiche occorrenti per le motivazioni addotte.

In data 24.10.2023 veniva redatto dalla DL il Verbale di Sospensione dei Lavori per l'impossibilità oggettiva temporanea di poter garantire un regolare svolgimento dei lavori secondo le tempistiche previste, ratificata dal RUP, ai sensi dell'art. 121 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, i quali, venute a cessare le cause che l'avevano determinata, venivano ripresi con verbale di ripresa lavori in data 30.01.2024.

Per effetto della sospensione intervenuta e della proroga concessa il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva definitivamente fissato al 20.02.2024, secondo disposizione del RUP protocollo n. 3409 del 30.01.2024.

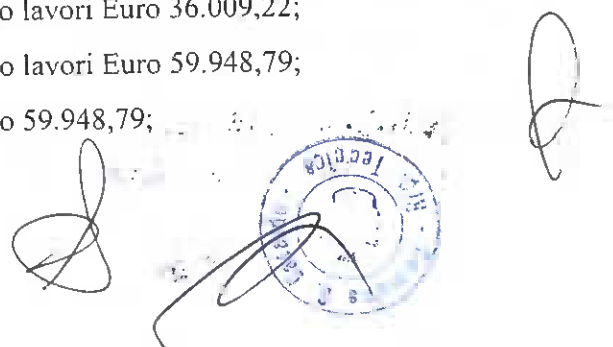
### STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi N. 2 Stati di Avanzamento Lavori e lo Stato Finale regolarmente contabilizzati dal Direttore dei Lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi Certificati di Pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

- Stato Avanzamento n. 1 del 05.02.2024 importo netto lavori Euro 36.009,22;
- Stato Avanzamento n. 2 del 19.02.2024 importo netto lavori Euro 59.948,79;
- Stato Finale del 18.06.2024 importo netto lavori Euro 59.948,79;

### CERTIFICATI DI PAGAMENTO LAVORI





## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Non sono state corrisposte all'Impresa anticipazioni contrattuali.

A seguito dell'emissione dei SAL il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad emettere i relativi certificati di pagamento riportati nel seguente elenco:

- Certificato di Pagamento n. 1 del 09.02.2024 importo Euro 35.829,17;
- Certificato di Pagamento n. 2 del 18.06.2024 importo Euro 23.819,88;

### LAVORI IN ECONOMIA

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

### PERIZIA DI VARIANTE N. 1

Considerato che in corso d'opera si sono determinate delle situazioni impreviste ed imprevedibili, si è provveduto a redigere dei verbali di concordamento nuovi prezzi con l'impresa per la esecuzione di talune lavorazioni non previste nel progetto originario a base del contratto di appalto.

Pertanto, al fine di poter realizzare e contabilizzare le suddette nuove lavorazioni riscontrate necessarie e considerato che mancavano nel contratto di appalto i relativi prezzi unitari, sono stati redatti n. 2 Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi in data 20.10.2023 ed in data 01.02.2024.

Detti nuovi prezzi sono stati ottenuti in parte ragguagliandoli a quelli di lavori simili compresi nel contratto, in parte desumendoli dal Prezzario Regionale del 2022 IISem. di base del contratto di appalto ed in parte, per le categorie di lavori non contemplate nel suddetto prezzario, con regolare analisi prezzi con costi rilevati sul mercato. I lavori previsti nei verbali di concordamento nuovi prezzi sono soggetti ad IVA al 10% come quelli di progetto.

Pertanto, alla luce della necessità di eseguire talune lavorazioni impreviste, è stata redatta la presente Perizia di Variante in corso d'opera N. 1 per lavori imprevisti ed imprevedibili ai sensi dell'Art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e degli Artt. 1 e 5 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

Pertanto il nuovo Quadro Economico conseguente alla Perizia di Variante N. 1 risulta essere:

<b>A. Importo dei Lavori Perizia N. 1 al lordo</b>	<b>Euro 60.917,45</b>
Importo di Perizia al netto del ribasso	Euro 42.663,54
Oneri Sicurezza e Manodopera non soggetti a ribasso	<u>Euro 17.285,28</u>
<b>Importo Totale Netto di Perizia N. 1</b>	<b>Euro 59.948,82</b>
<b>B. Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>Euro 9.071,09</b>
<b>C. Importo Complessivo Perizia N. 1 al netto del ribasso</b>	<b>Euro 69.019,91</b>
<b>D. Economie Complessive da ribasso d'asta gara</b>	<b>Euro 980,09</b>
<b>E. TOTALE INTERVENTO</b>	<b><u>Euro 70.000,00</u></b>

### APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1

Con Determina Dirigenziale n. 15 del 07.06.2024 veniva approvata la Perizia di Variante N. 1 del



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

contratto in corso di validità, ai sensi dell'Art. 120 commi 1 e 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Art. 5 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dei lavori di "Lavori di Adeguamento e Messa in Sicurezza con ripristino della funzionalità della Scuola "L. Capuana "".

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE E REGISTRAZIONE NUOVI PREZZI**

A seguito della predisposizione della Perizia di Variante N. 1 con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto in data 18.06.2024 l'apposito Atto di Sottomissione – Perizia di Variante N. 1 e repertoriato con il n. 965 del 18.06.2024.

### **SVOLGIMENTO LAVORI**

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso. I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

### **PROROGHE**

E' stata concessa una proroga di 15 giorni al termine per la conclusione dei lavori dal RUP con propria Disposizione Ripresa dei Lavori e Concessione Proroga Lavori del 29.01.2024.

### **SOSPENSIONE DEI LAVORI**

Verbale di Sospensione dei Lavori disposta dalla DL in data 24.10.2023 per le circostanze rappresentate dall'Appaltatore sulle tempistiche delle forniture degli infissi, per l'oggettiva circostanza che impediva che i lavori potessero procedere utilmente a regola d'arte e per l'impossibilità oggettiva temporanea di poter garantire un regolare svolgimento dei lavori secondo le tempistiche previste, ratificata dal RUP ai sensi dell'art. 121 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito Certificato di Ultimazione dei Lavori, è avvenuta in data 19.02.2024, quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto di appalto e dal capitolato speciale e della successiva proroga concessa dal RUP.

### **DANNI FORZA MAGGIORE**

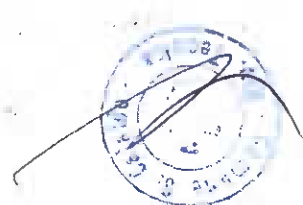
Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **PENALI PER RITARDI**

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

### **RISERVE**

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'impresa GEMA Costruzioni Società Cooperativa.



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

### ASSICURAZIONE INFORTUNI

L'impresa GEMA Costruzioni Società Cooperativa esecutrice dei lavori ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Caltanissetta con matricola Ditta n. 4060390/63 e codice P.A.T. n. 11642387/81 con decorrenza continuativa dal 20.05.1998.

### CONGRUITA' LAVORI

La Edilcassa Sicilia - Cassa Edile Regionale Per L'artigianato E Le Piccole Imprese Della Sicilia, con Codice univoco di congruità CNCEC5014396103 e Codice di autorizzazione ZN3P5JSMXAYAMC, ha rilasciato l'“Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021” in data 15.04.2024 Prot. PA03/5014396103/41/C per i lavori in oggetto.

### AVVISO AI CREDITORI

Durante il periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano state opposizioni da parte di alcuno, come attestato dal Responsabile del Procedimento.

### CESSIONE DEI CREDITI

Alla data odierna non è pervenuta al sottoscritto Direttore dei Lavori né è stata effettuata dall'Ente appaltante alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

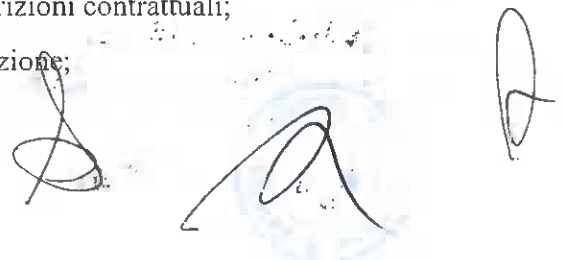
### STATO FINALE DEI LAVORI

In data 18.06.2024 è stato redatto lo Stato Finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di Euro 59.948,79 da cui, deducendo l'ammontare di n. 2 certificati di acconto corrisposti per complessivi Euro 59.649,05, resta un credito per l'Impresa esecutrice di Euro 299,74 (in lettere Duecentonovantanove/74) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

### VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'Impresa Appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Dino Serra, il giorno 23/07/2024 alle ore 12:30 si è recato nel sito dei lavori e alla presenza del rappresentante legale dall'impresa esecutrice dei lavori Ing. Alessio Russo, ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia di variante e degli atti contabili emessi, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando quanto segue:

- la realizzazione dei lavori secondo le indicazioni del progetto originario e delle varianti approvate salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti discrezionali della D.L. e riportate nello stato finale, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- i componenti forniti sono di buona qualità e sono stati correttamente montati a regola d'arte e nei limiti delle tolleranze di cantiere nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;





## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- che per la Sostituzione degli Infissi la ditta appaltatrice ha fornito la “Dichiarazione di Conformità Energetica” del 19/02/2024 della ditta fornitrice Buno S.r.l. con la quale dichiara che “che i serramenti e le vetrazioni sono conformi a quanto previsto dal D.Lgs. 192/2005 e successive modificazioni ed integrazioni e dall'Allegato C del D.Lgs. 192/2005”;
- che i certificati dei prodotti forniti e la “Dichiarazione di Conformità Energetica” degli infissi sono stati consegnati a questa DD.LL. ed allegati al presente certificato;
- la verifica delle caratteristiche tecniche riscontrandoli con quelli riportati nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Arch. Dino Serra, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione dei Lavori e riportati nello stato finale e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da diversi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli riportati nel contratto principale;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che dopo l'emissione dei relativi stati di avanzamento e dopo la compilazione del Conto Finale, l'importo lordo dei lavori è confermato in Euro 60.917,42, il quale, applicato il ribasso d'asta, viene ricondotto ad un importo netto pari ad Euro 59.948,79;
- che i lavori sono stati ultimati entro il termine per l'ultimazione dei lavori previsto;
- Che la Edilcassa Sicilia - Cassa Edile Regionale Per L'artigianato E Le Piccole Imprese Della Sicilia, ha rilasciato l'“Attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021” in data 15.04.2024 per i lavori in oggetto, avente codice univoco di congruità CNCEC5014396103 e Codice di autorizzazione ZN3P5JSMXAYAMC;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che in data 18.06.2024 è stato acquisito dall'ente appaltante nella figura del R.U.P. il Conto Finale dei Lavori;



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- Fatto salvo quanto previsto dall'Art. 2 "Collaudo delle opere" CAPO 10 "Specifiche Modalità e Termini di Collaudo" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Fatti salvi i poteri di controllo dell'ente appaltante di cui all'Art. 229 "Certificato di Collaudo" comma 3 del D.P.R. 207/2010 e per quanto previsto dal Contratto di Appalto e dal D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti in caso di vizi o difetti dell'opera;
- Fatte salve le rettifiche che l'ufficio può apportare in sede di revisione dell'importo a saldo da liquidare all'impresa;

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa **GEMA Costruzioni Società Cooperativa**, con sede in Via Portella Bifuto 50, 93017 San Cataldo (CL), P.IVA 01471010858, sono stati regolarmente realizzati e liquida il credito dell'Impresa che dal Conto finale ammonta a **Euro 299,74** (in lettere Duecentonovantanove/74).

Credito netto dell'Impresa di **Euro 299,74** (in lettere Duecentonovantanove/74) del quale si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, salvo l'acquisizione, con esito favorevole, dei certificati liberatori richiesti agli Enti Previdenziali e Assicurativi competenti e salvo le ulteriori determinazioni che l'Amministrazione vorrà assumere in merito al presente certificato.

### ALLEGATI:

- CERTIFICATI e DICHIARAZIONI DI CONFORMITA'

San Cataldo, li 29.08.2024

L'IMPRESA APPALTATRICE  
**GEMA Costruzioni Società Cooperativa**  
Ing. Alessio Russo

"GEMA COSTRUZIONI"  
SOC. COOP.  
L'Amministratore Unico  
(Ing. Russo Alessio C.)

II DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Dino Serra



VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO  
Il R.U.P. e Responsabile del 5° Settore LL.PP. e Patrimonio  
Ing. Alfredo Ragolia

